

Marktgemeinde Kapelln
Hauptstraße 13
3141 Kapelln

P R O T O K O L L

der Gemeinderatssitzung vom 20. September 2018
im Sitzungszimmer der Marktgemeinde Kapelln

Beginn: 19.40 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Ing. Alois Vogl

Anwesend sind die Gemeinderäte:

Vizebgm. Rödl Franz, Thoma Petra, Pap Michael, Scheriau Reinhard, Köszali Irene,
Korntheuer Christian, Figl-Gattinger Rebecca, Hell Michael, Strobl Johannes, Wendl
Karl, Hofbauer Eva, Wandl Hannes, Haas Dietmar, Leisser Susanne, Stuphann Alfred,
Koller Walter

Schriftführer: Claudia Eder

Entschuldigt: Christoph Dauda

Tagesordnung

01. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
sowie der Beschlussfähigkeit
02. Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung

Nicht öffentlicher Teil:

03. Beschlussfassung über Ehrungen
04. Beschlussfassung über Grundabtretung in Rassing betreffend die Baustraße
05. Beschlussfassung über Übernahme Straßenbaulast Bauabteilung Tulln und Gemeinde
06. Beschlussfassung über Grundabtretung/Grundankauf in Panzing (Palme)
07. Beschlussfassung über einen Mietvertrag Seniorenwohnheim

Berichte/Anfragen

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Herrn Bürgermeister, der auch die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit feststellt.

Der Bürgermeister stellt einen Dringlichkeitsantrag gemäß § 46, Abs. 3, der NÖ Gemeindeordnung 1973 noch folgenden Punkt auf die Tagesordnung zu nehmen:

- Beschlussfassung über die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 21. Juni 2018, WWF-10302015/2 für den Bau der Abwasserentsorgungsanlage Kapelln, Leitungsinformationssystem RW-Kanalisation, Bauabschnitt 15.

Danach führt der Bürgermeister die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch
Ergebnis: **einstimmig**

Der BGM teilt mit, dass dieser Antrag gleich inhaltlich behandelt wird.
Eine Annahmeerklärung über die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds liegt vor. Bis zur Endabrechnung wird zu vorläufigen förderbaren Kosten zum Leitungsinformationssystem in der Höhe von EUR 125.000,00 eine vorläufige Pauschalförderung im Ausmaß von EUR 10.000,00 zugesichert.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Fördermittel anzunehmen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung: NICHT ÖFFENTLICH

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende berichtet dass bei der Baustraße in Rassing (Gemeindeweg Gst 875/1) Herr Frühwald ein angrenzendes Waldstück besitzt und sich bereiterklärt hat, der Gemeinde den asphaltierten Streifen von seinem Grundstück 866 abzutreten und darüber hinaus darf durch die Marktgemeinde Kapelln ein 1,5 m breiten Streifen frei von Bewuchs gehalten werden. Dies ist erforderlich, um das entsprechende Lichtraumprofil des Weges zu erhalten. Ein Pauschalpreis von EUR 450,00 wurde vereinbart.

Der Vorsitzende stellt daher den Antrag der Grundabtretung aus der Liegenschaft Johann Frühwirth (gesamt 201 m²) zuzustimmen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende berichtet, dass eine Vereinbarung bezüglich einer Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich Nebenanlagen gem. § 15 NÖ Straßenbaugesetz 1999 zwischen dem Land NÖ, vertreten durch die Straßenbauabteilung Tulln und der Marktgemeinde Kapelln vorliegt. Es handelt sich um Straßenabschnitte in Thalheim und Ziegelhausen im Bereich der Straßenmeisterei Atzenbrugg.

Die Gemeinde übernimmt die Kosten der in der Vereinbarung angeführten Straßenabschnitte für die Erhaltung und Verwaltung der Nebenanlagen. Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Erhaltung und Verwaltung der Nebenanlagen durch die Marktgemeinde Kapelln.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Der Bürgermeister berichtet, dass das Bauernhaus von Frau Vogg in Panzing verkauft wurde. Ein Teilungsplan auf dem die betroffenen Grundstücke eingezeichnet sind, liegt vor.

Die Gemeinde Kapelln ist bürgerliche Eigentümerin der Liegenschaft EZ 101 KG 19149

Panzing und Miesting mit den Grundstücken 7 und 10. Mit dem Teilungsplan der Vermessung Schubert wird das Grundstück 10 derart geteilt, dass dadurch auch die Teilfläche 1 im Ausmaß von 18m² entsteht. Weiters wird das Grundstück 7 derart geteilt, dass dadurch auch die Teilfläche 2 im Ausmaß von 264 m² entsteht.

Der neue Eigentümer möchte diese beiden Teilflächen zu einem Gesamtkaufpreis von EUR 2.820,00 ankaufen (€ 10,-- pro m²). gleichzeitig erfolgt die Abtretung im Grünland kostenlos.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, diese beiden Teilflächen im Ausmaß von 282 m² an den neuen Eigentümer Gußhausstraße 19 Errichtungsgesellschaft mbH, lt. Vertrag zu verkaufen.

Beschlussfassung: einstimmig

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Der Vorsitzende berichtet, dass die Wohnung Nr. 13 im Seniorenwohnheim neu zu vergeben ist. Ein Untermietvertrag mit Herrn Ajmal Niazi liegt vor.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Wohnung Nr. 13 im Ausmaß von 32,56 m² an Herrn Ajmal Niazi zu vermieten.

Beschlussfassung: einstimmig

Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses

Der Obmann des Prüfungsausschusses Walter Koller berichtet über die unvermutete durchgeführte Prüfung des Prüfungsausschusses vom 18.9.2018:

Die Kassenstände sowie die Belege wurden überprüft und es wurden keine Unregelmäßigkeiten gefunden.

Der Bürgermeister berichtet

über die Güterwege und Unwetterschäden

Die Ortsdurchfahrt in Thalheim ist in Bau und Ende Oktober wird asphaltiert und eine Straßenbeleuchtung kommt dazu

Die Baustelle bei der Fa. Hofbauer ist voraussichtlich in der Woche 42 fertig, damit sollen gleich die Nebenanlagen errichtet werden

Bei Hlinetzky ist die Vermessung von staten gegangen

Der Mittelpunktapfelsaft ist fertig und steht zur Verkostung bereit

Gedesag Marktgasse – Schlüsselübergabe am Dienstag 25.9.2018

Beim Nebenhaus ist die Abhandlung abgeschlossen - Irene wird ersucht, den Ankauf vorzubereiten

Reinhard Scheriau:

Ausbesserungsarbeiten auf den Güterwegen fertig in Rapoltendorf und Pönning

Güterweg in Thalheim nach dem Schloss entschärfen

Johannes Strobl:

Beim Mittelpunkt durch die Unwetter alles abgeschwemmt sowie
Schottergrube in Richtung B1 (Reinhard Scheriau mit Fa. Haider sprechen)
Ortstafel beim Baumgartner etwas versetzen (Pöll fragen)

Michael Hell:

Zu der Jungbürgerfeier kommt Landesrätin Teschl-Hofmeister

Christian Korntheuer:

6. Oktober Zivilschutztag

Walter Koller:

Der Baum vor unserem Haus ist zu groß – zurückschneiden durch Gemeindearbeiter

Alfred Stupphan:

Bericht von der Zivilschutztagung

Volksschule sollte wieder nächstes Jahr mitmachen im Mai 2019

Rebecca Figl-Gattinger:

Teilt einen Folder über Museen und Ausstellungen in Niederösterreich aus in dem auch der
Mittelpunkterlebnisweg aufscheint

Bushaltestelle vorm Gemeindehaus ist am Montag- und Donnerstagabend zugeparkt

Bericht über Kommunalmanagerlehrgang – Thema ein Weg zum Leitbild

Irene Köszali:

Berichtet von der Tourismussitzung Jahresversammlung

Spatenstich des Schwammerlprinzen, Gewerbepark entwickelt sich sehr gut

Bürgermeister:

Erkundigt sich über das Thalheimertreffen 2020, / GR Stuphan berichtet

Walter Koller:

Erkundigt sich über die Nachfolge Wolfgang Grünsteidl / Vorschlag wird in der
Fraktionssitzung erörtert – Wahl bei nächster GR-Sitzung

Vizebgm. Franz Rödl gratuliert zu den Geburtstagen:

Im August: Pap Michael und Biegenzahn Sabine

Im September: Nagl Bernadette, Strobl Johannes, Gölss Silvia und Scheriau Reinhard

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Ende: 20.26 Uhr

Gemeinderäte:

Bürgermeister:

Schriftführer: